



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **396**

22 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 885 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,822 στρεμμάτων στη θέση «Αυλάκια - Σωτηρία» περ. Κοινότητας Βουρλιωτών Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 12 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη έκτασης ως αναφέρεται παραπάνω εμβαδού 822 τετρ. μέτρων που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την ανανέωση και αναγέννηση της έκτασης 822 τ τετρ. μέτρων δασικού χαρακτήρα (δάσους τραχείας πεύκης) που αλλοιώθηκε από την αυθαίρετη επέμβαση που βρίσκεται στη θέση «Αυλάκια - Σωτηρία» περ. Κοινότητας Βουρλιωτών, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Η, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης

Δυτικά: Με ελαιόκτημα Μ. Φόλα και ζώνης καθαρισμού που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 2792/93/7.1.94 απόφαση Δ/νσης Δασών Σάμου)

Βόρεια: Δάσος τραχείας πεύκης

Νότια: Αγροτικό δρόμο προς επ. οδό Σάμου Βουρλιωτών,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος ..... Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΑΣΣΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης εμβαδού 822 μ² στή θέση "Αυλάκια-Σωτήρια" περ. Κοιν. Βουρλιωτών πού υλοτομήθηκε παράνομα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000

δάσος τραχείας πεύκης
225° 21μ.
Δ
5° 22μ.
Ε
Γ
Ε=822 μ²
δάσος τραχείας πεύκης
δάσος τραχείας πεύκης
δάσος τραχείας πεύκης
170° 18μ.
180° 22μ.
33,8° 31μ.
Β
Η
110° 8μ.
335° 18μ.
100° 14μ.
Α
Ελαιόκτημα Μιχαΐδη Φώλα
ζώνη καθαρισμού πλάτους 6 μέτρων σύμφωνα μέ τη υπ. αρ. [illegible]
αγροτικός δρόμος προς Βουρλιωτών
επ. οδός Σάμου-Βουρλιωτών

87
88
85
84
83
Κάμπος
Αυλάκια
Ζωοδόχος Πηγή

* Αναδασωτέα έκταση εμβαδού 822 μ²

Ακριβές Φωτοαντίγραφο

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος, _4-94
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜ. ΤΑΣΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 5-4-94
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Κ.α.α.
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σάμος, 5-4-94
Ο Συντάκτης
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1348/93 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Πυργαδικίων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ').
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Την υπ' αριθ. 38/93 απόφαση Κ.Σ. Πυργαδικίων, με την οποία γνωμοδότησε επί της πολεοδομικης μελέτης.
5. Την υπ' αριθ. 15η(συν.)/1ο(θέμα)/24.3.1993 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής με την οποία εγκρίνεται η Π.Μ.Ε. οικισμού Πυργαδικίων.
6. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 14/Α'/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Πυργαδικίων Ν. Χαλκιδικής σύμφωνα με τη συνημμένη πινακίδα ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης 50% - Προκήπιο (πρασιά) πλάτους 2.50 μ. σε όλα τα οικ. τετράγωνα.

Συντελεστής δόμησης 0.40

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 4 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.50 λόγω κατασκευής κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης.

Η απόσταση Δ των κτιρίων του άρθρου 9 του Ν. 1577/85 ορίζεται 2.50 μ., εντός του αφιέμενου κατά την παράγραφο αυτή ακάλυπτου χώρου επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές του άρθρου 17 του Ν. 1577/85.

Η κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης είναι υποχρεωτική.

Οι Αρχιτεκτονικές μελέτες για την έκδοση οικοδομικών αδειών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν επιβαρύνονται ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1994

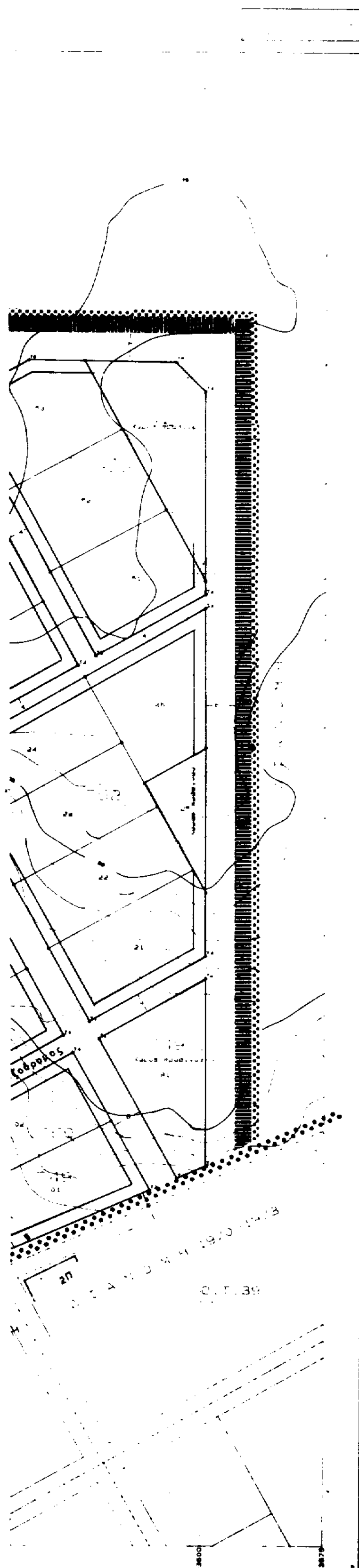
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ





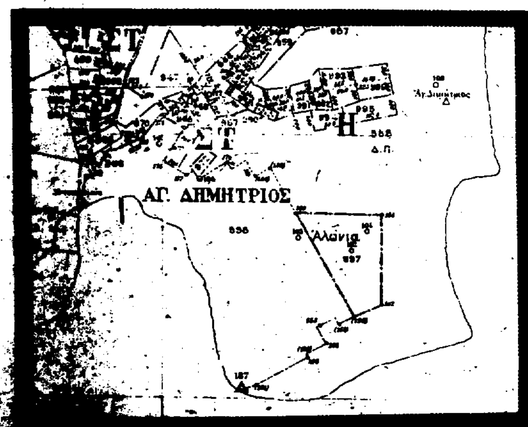
ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΟΥΣ ΑΛΕΞΑΝΡΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1992	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Ορια πολεοδομουμενου τμηματος
- Ορια ιδιοκτησιας
- Ορια οικοπεδου
- Πεζοδρομος αρχη - τελος
- Ορια συντελεστη δομησης
- Ορια διαδοχικων εγκρισεων σχεδιου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιοτητα οικοπεδων: Ελαχιστον εμβαδον = 500.00 τ.μ.
   Ελαχιστον προσωπο = 14.00 μ.
2. Επιτρεπομενη καλυψη : 50%
3. Επιτρεπομενη δομηση : Συντελεστης δομησης με μεγιστη επιτρεπομενη εκμεταλευση 0.40
4. Μεγιστο υψος 4.00 μ. + 1.5 μ. υψος στεγης
5. Λοιπες ρυθμισεις : α. Απαγορευεται η κατατμηση αυτοτελων οικοπεδων.
   β. Επιβαλλεται η κατασκευη στεγης.
   γ. Οτι δεν καθοριζεται παραπανω, ρυθμιζεται με το Γ.Κ.Ο. 1985.
6. Για τα εμπορικα κτιρια: Μεγιστη καλυψη 50%
   Μεγιστος συντελεστης δομησης
   Μεγιστο υψος 4.00+1.50 στεγη τετραριχτη
7. Για τα κοινωφελη κτιρια: Μεγιστη καλυψη ———
   Μεγιστος Συντελεστης δομησης ———
   Μεγιστο υψος + στεγη με μεγιστη κλιση ———
8. Πρασια 2.50μ. αποσταση 2.50μ. απο τα ορια
9. Υποχρεωτικος ελεγχος απο Ε.Π.Α.Ε.
10. Υποχρεωτική η κατασκευή κεκλιμμένης κεραμοσκεπούς στέγης



Αριθ. ΕΠΑ 1575/93 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Α' ζώνης Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 47/Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α') και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 26.2.43 (ΦΕΚ 93/Α') «έγκριση ρυμ. σχεδίου Δ. Πολυγύρου», καθώς και την 125016/5-2/16.3.87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 233/Δ'), με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο της περιοχής.

6. Τη 229/1993 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' ζώνη του Δ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αριθ. 2η(συν.)/5ο(θέμα)/25.2.1994 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 14/Α'), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, με τη διάνοιξη δρόμου πλάτους 5.0 μ. σε Ο.Τ. της Α' ζώνης μεταξύ των οδών Μακεδονίας - Παπαδιαμάντη και Αριστείδου και την επιβολή πρασιών πλάτους 3.0 μ., σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ:Ι/Α
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:200

Τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - καταργούμενη ρυμ. ή οικ. γραμμή
— — — — ρυμοτομική γραμμή
———— οικοδομική γραμμή

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΛ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ

1/Κ

4/Π

4/Π

2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ
1) ΜΟΡΦΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ -//- ΓΕΩΡΓΙΟΣ -//- ΧΡΗΣΤΟΣ	(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α)=987.97 Μ2	(Α,Β,Γ,Δ,Β1,Α1,Α)=78.08 Μ2	(Α1,Β1,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α1)=909.89 Μ2
2) ΝΙΚΗΤΟΓΛΟΥ	(Κ,Λ,Β,Α,Κ)=569.21 Μ2	(Α2,Β2,Β,Α,Α2)=37.21 Μ2	(Α2,Κ,Λ,Β2,Α2)=532.00 Μ2
3) ΚΑΡΑΜΟΥΖΗΣ	(Λ,Μ,Γ,Β,Λ)=599.57 Μ2	(Β2,Γ2,Μ2,Μ,Γ,Β,Β2)=125.33 Μ2	(Β2,Γ2,Μ2,Λ,Β2)=474.24 Μ2
4) ΚΟΚΚΑΛΗ ΑΝΝΑ	(Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Δ,Γ,Μ)=432.32 Μ2	(Μ,Μ1,Γ1,Δ,Γ,Μ)=95.57 Μ2	(Μ1,Ν,Ξ,Ο,Π,Γ1,Μ1)=336.75 Μ2
5)	(Δ,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ε,Δ)=432.32 Μ2 ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΚΤΑΣΗ=29.90 Μ2 ΣΥΝΟΛΟ =462.22 Μ2		

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

2/Π

2/Π

2/Π

2/Κ

4/Π

4/Π

4/Π

10.00

4.00

10.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ